

Comune di Airasca (Torino)

**ATTUAZIONE DEL PIANO COMUNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE . APPROVAZIONE VARIANTE AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART 16 BIS LEGGE REGIONALE 56/77 E SMI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 61 DEL 22/12/2023**

**Il Consiglio comunale**

*[...] omississ*

**premesse che:**

- in data 26 ottobre 2023 il Consiglio comunale con deliberazione n.41 ad oggetto : “Attuazione del Piano comunale delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare. Approvazione Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art.16 bis L.R” 56/77 smi. ha approvato la Variante in oggetto ;
- l'art. 12 comma 2 del Regolamento per il “Funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni” prevede che la Commissione Urbanistica ed assetto del territorio, Lavori Pubblici e viabilità, venga convocata con adeguato anticipo, ogni qualvolta è prevista l'approvazione da parte del Consiglio comunale di un Piano urbanistico (Pec, Pip, Peep, Varianti Prgc).
- Commissione non è stata convocata al fine di esprimere le proprie osservazioni ai sensi del sopracitato Regolamento ;

con Deliberazione Del Consiglio Comunale N. 46 Del 06/12/2023 al fine di rendere corretto l'iter amministrativo è stata revocata in autotutela la delibera di Consiglio Comunale n° 41 del 26/10/2023;

**tutto cio' premesso**

successivamente si è convocata la Commissione Urbanistica in data 12/12/2023 alle ore 18.30 nella sala consiliare con lettera protocollo n° 0010508/II.15 in data 07/12/2023;

Visto il verbale della stessa Commissione redatto in data 12/12/2023 e protocollato in data 13/12/2023 prot. n° 0010623 qui allegato;

Ritenuto pertanto completo e regolare l'iter di approvazione della Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 16 bis L.R.-56/77 smi. con la presente deliberazione si intende approvare la Variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'Art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.

*[...] omississ*

**DELIBERA**

- 1) Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di prendere atto che, per le motivazioni esposte in premessa con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 46 del 06/12/2023 è stata revocata in autotutela la delibera di Consiglio Comunale n° 41 del 26/10/2023 e si è provveduto a convocare la Commissione Urbanistica Comunale ai sensi dell'art 12 comma 2 del "Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni"
- 3) Di dare atto che in data 12/12/2023 si è riunita la suddetta Commissione di cui al verbale protocollato in data 13/12/2023 prot. n° 0010623;
- 4) Ritenuto pertanto completo e regolare l'iter di approvazione della Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 16 bis L.R.-56/77 smi. con la presente deliberazione si approva il progetto definitivo della Variante al P.R.G.C. ex Art. 16 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. - Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare - composta dai seguenti elaborati documentali acquisiti con prot. n. 0008969 del 19/10 /2023:

- ☐ Relazione Illustrativa delle modifiche di variante;
- ☐ Elab. **2A Estratto** - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SCHEDE DI PIANO ESTRATTO PARTI MODIFICATE
- ☐ Elab. **4 Estratto** – QUADRI SINOTTICI ESTRATTO PARTI MODIFICATE
- ☐ **Tav. 3A Estratto Variante** – TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA DEL PRGC VIGENTE – PROGETTO TERRITORIO URBANO
- ☐ **Tav. 3B1 Estratto Variante** – TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA DEL PRGC VIGENTE – PROGETTO TERRITORIO URBANO
- ☐ **Tav. 3C1 Estratto Variante** – CARTA DI SINTESI E PROGETTO TERRITORIO URBANO
- ☐ **Tav. S1** – RETI DI SOTTOSERVIZI

5. ) di dare atto che sono stati recepiti gli esiti della procedura di Conferenza di Servizi ex Art. 14 e sg L. 241/1990 e s.m.i. di cui alle richiamate sedute del 22/06/2023 e 21/09/2023;

6) di dare atto che sono stati recepiti gli esiti della procedura di verifica di VAS (giusta Determina Dirigenziale n. 51 del 24/04/2023);

7) di dare atto che sono stati esperiti dagli Uffici comunali competenti gli adempimenti previsti di cui alla procedura dell'ALLEGATO 1 p.to 2) lett. i) quale "*Procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti necessarie per l'attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari art. 16 bis, comma 1*" della Deliberazione della Giunta Regionale n. 25-2977 del 29/02/2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)";

6) di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i., alle modifiche introdotte al PRGC Vigente con l'adozione della Variante al PRGC ex Art. 16 bis L.U.R., si sono applicati i disposti di cui all'art. 58 (misure di salvaguardia) della L.R. 56/77 e s.m.i.;

7) di aver acquisito, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000, il parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica , inserito solo nell'originale del presente atto.

8) di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, c. 1, L. 69/2009);

9) di dare atto che il presente provvedimento, alla scadenza dei termini di pubblicazione all'Albo Pretorio, è pubblicato nella sezione "Pubblicazioni – sottosezione Archivio Delibere" (art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) del sito web istituzionale.

10) di dare atto che la presente Deliberazione, ai fini della sua efficacia, sarà trasmessa alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore territoriale competente e successivamente pubblicata sul B.U.R. Regione Piemonte

Infine, data l'urgenza di provvedere in merito,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*[...] omississ*

## **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.